
Aika 22.03.2023, klo 17:30 - 19:21

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 19 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 **Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen 2. ehdotuksesta**
- § 22 **Riuttonkulman vesihuoltolinjojen rakentaminen**
- § 23 **Kaakilan jätevesipumppaamon saneeraus**
- § 24 **Talvikunnossapidon optiovuosista päättäminen**
- § 25 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 26 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 27 **LISÄPYKÄLÄ: Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen**
- § 28 **LISÄPYKÄLÄ: Valtuustoaloite Maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Taina Lamminmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Marja Rantala, varajäsen
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, saapui 17:33, poistui 18:03
Harri Penttilä, saapui 17:33, poistui 18:03

Poissa

Kati Ajoksenmäki

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Valto Sorva
Pöytäkirjantarkastaja

Marja Rantala
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 24.03.2023

§ 19**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on julkaistu kunnan nettisivuille ja lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 15.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

§ 20**Pöytäkirjan tarkastus**

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Valto Sorva ja Kati Ajoksenmäki

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Valto Sorva ja Marja Rantala.

§ 21**Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen 2. ehdotuksesta**

VESDno-2023-77

Oheismateriaali

- 1 Kaavaselostuksen liitteet Ehdotus2_2
- 2 Kaavaselostus ehdotus2
- 3 Lausuntopyyntö Hovinkulma kaavaehdotus2
- 4 Kartta ehdotus 2

Hovinkulman asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa Hovin talouskeskuksen eteläosaan, Vihniäntien varteen, maisemaan sopiva erillispientalojen alue kulttuurimaisema, kulttuurihistorialliset arvot sekä talouskeskuksen nykyiset ja tulevat tarpeet huomioiden.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoon on lisätty luontoselvitys ja kaavaan on lisätty tarvittavat suojelumääräykset. Tehtyjen muutoksien takia kaavaehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.2.2023 § 20 päättänyt asettaa julkisesti uudelleen nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen asemakaava ehdotuksen.

Aineisto nähtävillä 23.02.– 24.03.2023 välisenä aikana. Kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta 24.03.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

1. Kaavan yleismääräyksissä edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä. Vihniäntiellä kulkee kunnan hulevesiverkosto, johon kaava-alueen kiinteistöjen olisi mahdollista liittyä. Kaavan määräys kiinteistökohtaisesta hulevesien käsittelystä tulisi muuttaa muotoon, jossa veloitetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon liittyminen, mikäli se on teknisesti mahdollista. Muissa tapauksissa kiinteistöltä edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.
2. Riimutien päässä olevalle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle, joka johtaa M-1 alueelle ei ole tarvetta. Aluevaraus tulisi tehdä kaavamerkinnällä, joka mahdollistaa lumenlajityksen alueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

Tekninen lautakunta, § 33, 11.05.2022
Tekninen lautakunta, § 39, 15.06.2022
Tekninen lautakunta, § 22, 22.03.2023

§ 22

Riuttonkulman vesihuoltolinjojen rakentaminen

VESDno-2022-132

Tekninen lautakunta, 11.05.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekniinen johtaja

Liitteet

- 1 Riuttonkulmantie_vh tarkastelu
- 2 Riuttonkulmantie kustannusarvio
- 3 Toiminta-aluekartta

Kiinteistön 922-415-0002-0006 omistaja on tehnyt tekniselle lautakunnalle avoimen anomukset vesi- ja viemärijohtojen kaivamisesta lähemmäksi kiinteistöä. Rakennusluvan ehtona on, että kiinteistö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Liitoskohtalausunnossa 21.2.2017 kiinteistö on veloitettu liittymään verkostoon. Alueella olisi myös kaksi muuta liittyjää joista toinen olisi liittymässä välittömästi. Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole toimitusehtoja joissa olisi erikseen määrätty kunnan ja liittyjän rajapinnat liittymiselle. Lähimpään liittymispisteeseen on matkaa noin 300 metriä ja rakentamiskustannukset olisivat noin 35 397 euroa. Kartta alustavasta suunnitelmasta ja kustannusarvio ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se ei lähde kaivamaan vesi- ja viemärijohtoja kiinteistölle. Kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja mahdolliset liittymismaksut eivät kata vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittely virheen vuoksi pykälä on tarkastamatta. Asia käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa uudestaan.

Esteellisyys

Risto Naskali, intressijäävi

Tekninen lautakunta, 15.06.2022, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Riuttonkulmantie kustannusarvio
- 2 Riuttonkulmantie_vh tarkastelu
- 3 Toiminta-aluekartta

Pykälän käsittelyssä sattui teknisen lautakunnan kokouksessa 11.5.2022 käsittelyvirhe. Käsittelyvirhe johtui siitä, että pöytäkirjantarkastajana pykälässä toimi jäävi lautakunnan jäsen. Käsittelyvirheen korjaamiseksi teknisen lautakunnan tarvitsee käsitellä pykälä uudelleen seuraavassa kokouksessa.

Vesilahden kunnan hallintosäntö 4 luku 6 §

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se ei lähde kaivamaan vesi- ja viemärijohtoja kiinteistölle. Kiinteistöt eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja mahdolliset liittymismaksut eivät kata vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali, intressijäävi (sukulaisuussuhde).

Tekninen lautakunta, 22.03.2023, § 22

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Riuttonkulmantie_kustannusarvio.pdf
- 2 Riuttonkulmantie_vh_asemapiirros.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.5.2022 §33 ja 15.6.2022 §39 käsitellyt anomusta vesihuoltolinjojen rakentamisesta Riuttonkulmantielle. Lautakunta on päättänyt, että kunta ei lähde kaivamaan vesi- ja viemärijohtoja kiinteistöille, koska mahdolliset liittymiskustannukset eivät kata vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia.

Kiinteistön omistajat ovat ottaneet kuntaan uudestaan yhteyttä käytyään neuvotteluja läheisten maanomistajien kanssa. Maanomistajien suostumuksella vesihuoltolinjat saataisiin rakejntaa peltojen poikki ja aiemmin esitetyille tien alituksille ei olisi tarvetta. Kiinteistön omistaja on toimittanut kuntaan kartan sovitusta linjauksesta.

Kiinteistön omistajien kanssa on käyty neuvottelut 10.3.2023 ja saatujen tietojen mukaisesti kaksi kiinteistöä liittyisivät kunnalliseen vesihuoltoon välittömästi linjojen rakentamisen jälkeen. Lisäksi kahdelle kiinteistölle tehdään varaukset mahdollista myöhempää liittymistä varten. Kiinteistöjen omistajat ovat ehdottaneet mallia, jossa kunta osallistuu vesihuoltolinjojen rakentamiseen kustantamalla materiaalit sekä tekemällä sijoitussopimukset maanomistajien kanssa linjojen sijoittamisesta yksityisten maanomistajien maille. Liittyjät hoitavat omalla kustannuksellaan kaivutyöt suunnitelmien mukaisesti sekä maksavat vesihuollon liittymismaksut taksan mukaisesti. Valmistuneet linjat siirtyisivät Vesilahden kunnan vesilaitoksen omistukseen ja kunnossapitoon.

Lempäälän Vesi Oy on laatinut lopulliset suunnitelmat ja kustannusarviot työstä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kunta hankkii vesihuoltolinjojen rakentamisessa tarvittavat materiaalit sekä tekee sijoitussopimukset maanomistajien kanssa linjojen sijoittamisesta yksityisten maanomistajien maille. Lisäksi tekniset palvelut asettavat työmaalle valvojan vesihuoltolinjojen rakentamisen ajaksi. Valmistuneet linjat siirtyvät valmistuttuaan vesilaitoksen omistukseen ja kunnossapitoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Risto Naskali, intressijäävi (sukulaisuussuhde).

§ 23**Kaakilan jätevesipumppaamon saneeraus**

VESDno-2023-101

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Kaakilanniemi MEP-asemapiirros.pdf

2 Tarjous Kaakilan pumppaamo muutokset.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on varattu määrärahat Kaakilan jätevesipumppaamon saneeraamiseksi matalaenergiapumppaamoksi. Lempäälän Vesi Oy on tehnyt suunnitelmat jätevesipumppaamon saneeruksesta ja pyytänyt tarjouksen pumppaamotoimittaja OY Grundfos Pumput AB:lta.

Suunniteman mukaisesti Kaakilan vanha jätevesipumppaamo saneerataan aluepumppaamoksi ja rinnalle asennetaan uusi matalaenergiapumppaamo. Matalaenergiamallinen pumppausjärjestelmä hyödyntää jäteveden siirtolinjan omaa painetta ja liike-energiaa, jolloin pumput ovat käynnissä vähemmän aikaa ja energiatehokkuus lisääntyy. Pumppaamossa ei ole tyypillistä välisäiliötä, vaan siirtolinjan edelliseltä pumppaamolta tuleva jäteveden paineviemäri kytketään suoraan pumppaamon pumppujen imupuolelle. Pumput korottavat jätevesilinjan painetta riittävälle tasolle, jotta tarvittavat vesimäärät saadaan siirrettyä siirtolinjaketjun seuraavalle pumppaamolle.

Muutoksella tavoitellaan käyttökustannusten leikkaamisen lisäksi huoltovarmuutta sekä hajuhaittojen vähentämistä alueella.

Oy Grundfos Pumput AB:n tarjous sisältää uuden matalaenergiapumppaamon sekä nykyisen pumppaamon muokkaukset. Tarjous on kokonaishinnaltaan 73 530,50 euroa (alv0%). Lisäksi kustannuksia tulee asennus- ja kaivuutöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Oy Grundfos Pumput AB:n antaman tarjouksen uudesta matalaenergiapumppaamosta sekä nykyisen pumppaamon muokkauksista kokonaishinnalla 73 530,50 euroa (alv0%)
2. Tilata asennus- ja kaivutyöt Lempäälän Vesi Oy:ltä. Laskutus toteutuneiden kustannusten mukaisesti.
3. Valtuutta teknisen palvelupäällikön sopimaan alueen maankäytöstä maanomistajan kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 78, 21.10.2020
Tekninen lautakunta, § 24, 22.03.2023**§ 24****Talvikunnossapidon optiovuosista päättäminen**

VESDno-2020-193

Tekninen lautakunta, 21.10.2020, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 vertailutaulukko
- 2 Tarjouspyyntö tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito
- 3 Kysymykset ja vastaukset_talvikunnossapito
- 4 Tarjouspyynnön LIITE1 Talvikunnossapito-ohje
- 5 Tarjouspyynnön LIITE2 Kiinteistölista
- 6 Tarjouspyynnön LIITE3 KadutKirkonkylä
- 7 Tarjouspyynnön LIITE4 KadutNarva
- 8 Tarjouspyynnön LIITE5 KadutKoskenkylä
- 9 Tarjouspyynnön LIITE6 Kirkonkylän kiinteistöt
- 10 Tarjouspyynnön LIITE7 Narvakiinteistöt
- 11 Tarjouspyynnön LIITE8 Koskenkylän kiinteistöt
- 12 Tarjouspyynnön LIITE9 KarttaKirkonkylä
- 13 Tarjouspyynnön LIITE10 KarttaNarva
- 14 Tarjouspyynnön LIITE11 KarttaKoskenkylä

Vesilahden kunnan tekninen toimi pyysi tarjoukset kunnan katujen, kevyenliikenteenväylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä sekä Hilma-hankintapaikassa 8.9.2020. Tarjoukset tuli jättää 30.9.2020 kello 10.00 mennessä. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjoukset avattiin 2.10.2020. Tarjouksen jättivät Panu Höyssä, Suomen Huoneisto ja Teollisuusrakentajat Oy, Apelin Pelit Oy sekä Markku Nuora. Tarjousten vertailutaulukko liitteenä. Talvikunnossapidon alueita on 3 kpl, Kirkonkylä, Narva ja Koskenkylä. Kukin kunnossapitoalue pitää sisällään kyseisen alueen katujen, kevyenliikenteenväylien, parkkipaikkojen, bussipysäkkien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidon toimenpiteet 1.11.-30.4. välisenä aikana vuosittain. Kullekin kunnossapitoalueelle valitaan yksi urakoitsija. Toimenpiteet suoritetaan katujen ja kiinteistöjen kunnossapitoluokittain liitteenä olevan talvikunnossapito-ohjeen mukaisesti. Urakka aika on kolmevuotinen (1.11.2020-30.4.2023) ja hankinta pitää sisällään mahdollisuuden optioiden käyttöön (1.11.2023-30.4.2024 ja 1.11.2024-30.4.2025).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoitsijoiksi vuosille 2020-2023 ja mahdollisille optiovuosille 2023-2024 ja 2024-2025 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet urakoitsijat:

Kunnossapitoalue Kirkonkylä	Suomen Huoneisto ja Teollisuusrakentajat Oy
Kunnossapitoalue Narva	Markku Nuora
Kunnossapitoalue Koskenkylä	Panu Höyssä

Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa kunnaninsinöörin allekirjoittamaan sopimukset ja päättämään optiovuosien käytöstä aina vuodeksi kerrallaan.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana kunnaninsinööri teki muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta päättää

- valita kunnan tiealueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon urakoitsijoiksi vuosille 2020-2023 ja mahdollisille optiovuosille 2023-2024 ja 2024-2025 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneet urakoitsijat:

Kunnossapitoalue Kirkonkylä	Suomen Huoneisto ja Teollisuusrakentajat Oy
Kunnossapitoalue Narva	Markku Nuora
Kunnossapitoalue Koskenkylä	Panu Höyssä

- Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa kunnaninsinöörin allekirjoittamaan sopimukset ja päättämään kunkin kunnossapitoalueen optiovuosien käytöstä aina vuodeksi kerrallaan.
- Päättää ohjeistaa kunnaninsinööriä tarkastamaan päiväkotien, koulujen ja kirjaston kunnossapitoluokkia siten, että päiväkodit ovat kp 1, yhtenäiskoulu 2 ja kirjasto 2.
- Päättää ohjeistaa tarkistamaan riihikiukaantien talvikunnossapidon tarpeen.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana tehty muutettu päätösehdotus.

Esteellisyys

Virpi Eskola

Tekninen lautakunta, 22.03.2023, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut talvikunnossapidon urakoitsijat vuonna 2020 sopimuskaudelle 1.11.2020-30.4.2023. Sopimuksen mukaisesti kunta

varaava oikeuden jatkaa sopimusta vuodeksi kerrallaan 30.4.2025 asti. Optiokausista on tehtävä erillinen päätös kolme kuukautta ennen optiokauden alkamista. Kunnalla on oikeus olla käyttämättä optio-oikeuttaan yhden tai useamman sopimustoimittajan kanssa. Tällöin sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Sopimukset on tehty seuraavien toimijoiden kanssa:

Kunnossapitoalue Kirkonkylä	Suomen Huoneisto- ja Teollisuusrakentajat Oy
Kunnossapitoalue Narva	Markku Nuora
Kunnossapitoalue Koskenkylä	Panu Höyssä

Sopimuksen mukaisesti tarjotut hinnat ovat kiinteät koko sopimuskauden ajan. Optiokauden osalta palveluntuottaja voi esittää hinnanmuutosta.

Kuluneen sopimuskauden aikana kunnossapitoalueille on tullut / tulossa huomattavia muutoksia lisääntyneen palvelutarpeen vuoksi (uudet kaava-alueet ja kiinteistöt). Lisäksi talvikunnossapito-ohjeen mukaiset lähtökynnykset sekä hoituluokitukset on tarpeen mukaista tarkastella uudestaan ja päivittää vastaamaan nykyistä tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Talvikunnossapidon sopimuksia ei jatketa optiovuosille,
2. Se ohjeistaa tekniset palvelut aloittamaan uuden kilpailutuksen valmistelun välittömästi
3. Talvikunnossapito-ohje, kunnossapitoalueet sekä hoituluokitukset päivitetään yhdessä asiantuntijakonsultin kanssa ja ne esitetään tekniselle lautakunnalle ennen kilpailutuksen aloittamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Urakoitsijat

§ 25**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen palvelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Pienkuormaajan hankinta, 13.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 26**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Vesilahden kunta, kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustuspäätös 2022

2 Oikaisuvaatimusohje suomenkielinen yritysoikeushenkilö(maksuton)

- Traficom on lähettänyt kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustuspäätöksen vuodelle 2022 sekä päätökseen liittyvän oikaisuvaatimusohjeen
- Hylättyjen soutuveneiden kartoitus keväällä 2023
- Kärkihankkeet
- Yhdyskuntatekniikan asiantuntijan rekrytointi
- Seuraava kokous 12.04.2023 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimatoimikunta, § 11,20.09.2021

Kunnanhallitus, § 187,04.10.2021

Elinvoimatoimikunta, § 19,24.11.2022

Kunnanhallitus, § 33,14.03.2023

Tekninen lautakunta, § 27, 22.03.2023

§ 27

LISÄPYKÄLÄ: Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen

VESDno-2021-336

Elinvoimatoimikunta, 20.09.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Karttaote, Tila Pelto-Varpe
- 2 Suunnittelutarveratkaisu, lupatunnus 19-0056-SUU

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylässä, Kaakilanmutkassa Pelto-Varpe nimisen tilan, pinta-alaltaan 24754 m² (liite 1). Alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 1.10.2019 (lupatunnus 19-0056-SUU) (liite 2). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 11.11.2021 asti.

Alueelle muodostetaan kolme teollisuustonttipaikkaa suunnittelutarveratkaisun mukaisesti:

- Tontti 1: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €
- Tontti 2: pinta-ala 7200 m², rakennusoikeus 2160 m², hinta 43 200 €
- Tontti 3: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €

Yhteensä: 22 000 m², 6 600 m², hinta 132 000 €

Vesilahden kunta on aloittanut kesällä selvitykset ja neuvottelu tunnustelut alueen kehittämiseksi. Alueen rakentaminen tukee elinvoiman kehittymistä Vesilahdella ja parantaa toimi- sekä tuotantotilojen saatavuutta kunnassa niin nykyisille ja uusille yrityksille.

Pirkanmaalainen rakennuttaja on ollut yhteydessä kuntaan alueen rakentamisen ja kehittämisen osalta. Nykyinen suunnitteluluonnos on tehty kolmelle teollisuuskiinteistölle. Kehitysjohtaja esittelee alueluonnosta tarkemmin pykälän käsittelyn yhteydessä (liite 3, luottamuksellinen).

Kohteiden suunnittelussa pyritään huomioimaan mahdollisimman laajasti omavaraisuus hyödyntämällä maalämpöä sekä aurinkopaneeliteknologiaa. Hanke tukee kuntastrategian toteutumista: Kunnasta löytyy edellytykset nykyaikaiseen yrittämiseen.

Kehitysjohtaja on aloittanut ennakkoselvitystyön kilpailutuksesta ja sen laajuudesta yhteistyössä KuHa:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta esittää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti.
2. kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita ottamaan huomioon hankkeen mahdollisen toteutumisen vuoden 2022 talousarvion suunnittelussa toimialoittain.
3. hankekokonaisuuden ennakkomarkkinointi sekä kilpailutus aloitetaan vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta on 20.9.2021 kokouksessaan päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen aloitetaan syksyllä 2021.

Kaakilanmutkassa on kolme yritystonttia, joille pyritään vuoden 2022 aikana luomaan ajanmukaisia ja toimivia tiloja yritysten käyttöön. Elinvoimapalvelut ovat kartoittaneet kunnan yritystilojen määriä ja tarve uusille tiloille on suuri. Toimivat ja tarkoituksenmukaiset yritystilat mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen kuntaan ja antavat toisaalta myös kunnan nykyisille yrittäjille mahdollisuuksia kasvuun.

Elinvoimakunnan ja kehitysjohtajan yhteisen näkemyksen mukaan alueelle olisi tarkoituksenmukaisinta saada rakentumaan nykyaikaista hallitilaa tonttien sijainti ja koko huomioonottaen. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan alue saataisiin parhaiten kehittymään kolmen kiinteistön mallilla, jossa kunta olisi mukana rahoittamassa yhtä kiinteistöistä. Investoitava summa olisi korkeintaan kaksi miljoonaa euroa. Kaksi muuta kiinteistöä valmistuisivat ulkopuoliseen omistukseen ja näissä kiinteistöissä kunta ei olisi mukana rahoitajana. Investoitava summa tarkentuu kun hanke kilpailutetaan ja kun kiinteistöön sijoittuvan yrityksen toimitilatarpeet ovat tiedossa.

Hankkeen eteneminen alkaa siten, että hankekokonaisuus kilpailutetaan, jotta saadaan selville investoinnin suuruus. Samalla alueen ennakkomarkkinointi aloitetaan, jotta voidaan kartoittaa uuden yrittäjän tarpeet ja näin ollen tiedetään rakennuskustannukset tilojen osalta. Varsinainen päätös investoinnista tehdään tarkempien kustannusarvioiden selvittyä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti,
2. viranhaltijat ottavat hankkeen huomioon vuoden 2022 talousarviota laadittaessa,
3. kunnanjohtajalle annetaan oikeus aloittaa rakennushankkeen kilpailutus, ja että
4. hankkeesta tehdään erillinen investointipäätös hankkeen kilpailutuksen jälkeen

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimatoimikunta, 24.11.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarviossa 2 MEUR investoinnin Kaakilanmutkan kiinteistöhankeelle vuodelle 2022 (KV 8.11.2022 § 70). Kaakilanmutkan yritysalueen tonteista on tehty esisopimus yksityisen toimijan kanssa, joka on vastannut kohteet markkinoinnista vuoden 2022 aikana.

Kunnan elinkeinoelämän kehittämiseksi on kriittistä edistää yritysten tontti- ja toimitilaratkaisuja. Kaakilanmutkan toimitilahanke on herättänyt kiinnostusta yrityksissä ja toimitilojen tarve on selkeä.

Kuluneen vuoden aikana taloustilanne on muuttunut merkittävästi Suomessa ja maailmalla. Inflaation merkittävä nousu (noin 8 %) sekä korkotason nousu (noin 3 %) edellyttävät investointien tarkastelua uudelleen. Kunnalla on suunnitteilla merkittäviä investointeja tuleville vuosille, jolloin on kriittistä varmistaa kunnan kyky rahoittaa myös tulevien vuosien investoinnit.

Kehitysjohtaja on laatinut vaihtoehtoisia malleja hankkeen toteutumisen edistämiseksi ja esittelee ne kokouksessa toimikunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Aino-Riikka Simula poistui kokouksesta 18.35.

Päätös

Elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Kaakilanmutkan kiinteistöhanke käynnistetään seuraavin ehdoin:

- Vesilahden kunta investoi kiinteistön toimisto-osaan, jonka pinta-ala on n. 400 m². Toimistotiloihin siirretään nykyisen kunnanviraston toiminnot ja osa toimistotiloista vuokrataan yrityksille.
- Vesilahden kunta vuokraa hallitilan rakennuttajalta, noin 1000 m², ja edelleen vuokraa sen eteenpäin yrittäjille.
- Hanke käynnistyy kun 75 % rakennettavista tiloista on sopimuksella.

Tämän lisäksi elinvoimatoimikunta ohjeistaa kehitysjohtajaa valmistelemaan kunnanhallitukselle tarkemmat talousvaikutukset yllä mainitun mallin pohjalta sekä valmistelemaan asian kunnanhallituksen päätökselle.

Kunnanhallitus, 14.03.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

1 22-0027-SUU asemapiirros

Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2022 kuntastrategian vuosille 2022–2025. Elinkeinotoimen tavoitetilalla on: yritysten kanssa kasvava. Tavoitetilassa on tarkennettu vielä, että pyrimme kunnassa kehittämään ekosysteemejä, jotka tarjoavat valmiit sijoittumisalustat ja mahdollisuudet arjen innovaatioihin.

Strategisista tavoitetiloista on johdettu toimenpiteitä, joista yksi on tilat ja yhteydet. Strategiassa on päätetty, että kunta käynnistää toimenpiteitä, joilla se kehittää yritysten toimintaympäristöjä. Elinvoiman strategista toteutumista mitataan yhteisöveron kasvulla, yritysten lukumäärällä ja työpaikkaomavaraisuudella.

Kunnassa on tällä hetkellä 50 kappaletta teollisuus- ja varastokiinteistöjä, joiden mediaani kerrosala on 254 kem². Lukumäärää on verrattu naapurikuntiin asian valmistelun yhteydessä. Vertailu suoritettiin Lempäälään, Akaaseen, Oriveteen ja Urjalaan. Oriveden teollisuuskiinteistöjen määrä oli toiseksi pienin 158 kappaletta. Vertailukuntien mediaani kerrosala on 400 kem².

Teollisuus- ja logistiikkatilojen vajaakäyttöaste on Tampereen seudulla ennätyskellisen matala, noin 1,3 %. Luku kuvastaa hyvin, että Tampereen seutu on kasvanut ja kasvaa vauhdilla. Yrityksillä on selkeä tarve teollisuus- ja varastotiloille.

Toteuttaakseen valtuuston hyväksymää strategiaa on kunnassa kehitettävä aktiivisesti ja ennakkoluulottomasti yritysten toimintaympäristön edellytyksiä sekä toimintamalleja. Teollisuus- ja varastokiinteistöjen määrässä on huomattavissa, että kunnassa on vähän tiloja yritysten kasvun tueksi. Tällä hetkellä tyhjiä teollisuus- ja varastotiloja ei ole kunnassa tarjottavaksi yrityksille.

Kaakilanmutkan yritysalue on ollut elinvoimatoimikunnan kehitettävänä viime vuosien aikana. Alue on tällä hetkellä ainoa, jossa kunnalla on valmista tonttivarantoa

yrityksille. Osa alueesta on asemakaavoitettu ja osalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu. Kehitystä on pyritty viemään eteenpäin yhteistyössä kiinteistörakentajien ja -sijoittajien kanssa. Viime aikojen rakennusalan kriisit ovat hankaloittaneet ja hidastaneet hankkeen edistymistä.

Viime aikojen korkojen kova nousu ja taantuma ovat nostaneet vuokratasoja niin, että alivuokrausmalli ei ole kunnalle järkevä vaihtoehto. Vuokrahinnat ovat nousseet ylöspäin merkittävästi ja oletettavissa on, että näillä tasoilla ei ole mahdollista saada tiloja vuokrattua. Kunta on suojautunut korkojen nousua vastaan korkosuojauksella, joka mahdollistaa rakentamisen niin, että vuokrataso pysyy yrityksille samana suhteessa seudun markkinatilanteeseen.

Rakennuttamalla kuntaan uusia teollisuus- ja varastokiinteistöjä kunta varmistaa, että se toteuttaa valtuuston asettamia strategisia tavoitetiloja ja niiden mittareita. Kunnan talousarviossa vuodelle 2023 on varattu 700 000 € alueen kiinteistökehitykseen. Rakentamisen kustannukset ovat laskeneet viime vuoden lopulla, ja lasku on jatkunut myös vuoden 2023 aikana. Tarkka vuokrataso ja investoinnin kokoluokka voidaan määrittää, kun kohteen suunnittelu ja kilpailutus on suoritettu.

Kunnan yrityskanta kasvaa tasaisesti. Vuonna 2022 aktiivisten yritysten kanta kasvoi 35 yrityksellä. Kuntaan tulee tasaisesti kyselyjä toimitiloista niin kunnassa toimivilta yrityksiltä kuin myös seudulta. Suurin kysyntä kohdistuu teollisuus- ja varastokiinteistöihin.

Ennakkoselvityksen pohjalta tällä hetkellä on tarve noin 800 m² kokoiselle teollisuuskiinteistölle.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan, 24.11.2022 § 19 päättänyt ehdottaa kunnanhallitukselle, että hankkeen yhteydessä tarkastellaan myös kunnan tarvitsemia tilatarpeita. Kunnassa on käynnistymässä vuoden 2023 aikana kiinteistöstrategian luonti, jonka yhteydessä käydään läpi kunnan tilatarpeet. Tämän johdosta tässä hankkeessa kunnan tilatarpeita ei tarkastella.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. pyytää teknistä lautakuntaa käynnistämään teollisuuskiinteistön suunnittelun yhdessä elinvoimatoimikunnan kanssa. Suunnitelma tehdään noin 1000 m² teollisuuskiinteistölle, joka sijoittuu suunnittelutarveratkaisun (22-0027-SUU) mukaiselle rakennuspaikalle kolme (liite 1) Pelto-Varpe nimiselle kiinteistölle, kiinteistötunnus 922-410-1-72, Kaakilanmutkassa.
2. antaa tekniselle lautakunnalla oikeudet hyväksyä suunnitelmat ja käynnistää suunnitelmien pohjalta teollisuuskiinteistön kilpailutus.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa elinvoimatoimikuntaa ja teknistä lautakuntaa selvittämään rakennuskustannusten lisäksi rahoituskustannukset, tuottoasteoletuksen ja katetavoitteen.

Tekninen lautakunta, 22.03.2023, § 27

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2023 §33 päättänyt:

1. että se pyytää teknistä lautakuntaa käynnistämään teollisuuskiinteistön suunnittelun yhdessä elinvoimatoimikunnan kanssa. Suunnitelma tehdään noin 1000 m² teollisuuskiinteistölle, joka sijoittuu suunnittelutarveratkaisun (22-0027-SUU) mukaiselle rakennuspaikalle kolme (liite 1) Pelto-Varpe nimiselle kiinteistölle, kiinteistötunnus 922-410-1-72, Kaakilanmutkassa.
2. antaa tekniselle lautakunnalla oikeudet hyväksyä suunnitelmat ja käynnistää suunnitelmien pohjalta teollisuuskiinteistön kilpailutus.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa elinvoimatoimikuntaa ja teknistä lautakuntaa selvittämään rakennuskustannusten lisäksi rahoituskustannukset, tuottoasteoletuksen ja katetavoitteen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että:

1. Se ohjeistaa teknisen palvelupäällikön käynnistämään teollisuuskiinteistön suunnittelun yhdessä elinvoimatoimikunnan kanssa.
2. Suunnitelmat hyväksytään teknisessä lautakunnassa ja lautakunta päättää kilpailutuksen käynnistämisestä.

Lisäksi lautakunta ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä selvittämään rakennuskustannusten lisäksi rahoituskustannukset, tuottoasteoletuksen ja katetavoitteen yhdessä elinvoimatoimikunnan kanssa.

Kokouskäsitely

Lautakunta myönsi Timo Haapaniemelle ja Harri Penttilälle läsnäolo- ja puheoikeuden tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Lisättiin kohtaan yksi suunnittelun kattohinnaksi 20 000€.

Päätösehdotus lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kehitysjohtaja, elinvoimatoimikunta

Kunnanhallitus, § 38, 14.03.2023
Tekninen lautakunta, § 28, 22.03.2023**§ 28****LISÄPYKÄLÄ: Valtuustoaloite Maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka**

VESDno-2022-391

Kunnanhallitus, 14.03.2023, § 38

Valtuutettu Marko Lounasranta jätti valtuuston kokouksessa 12.12.2022 valtuustoaloitteen koskien maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen edelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 22.03.2023, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite Maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka
Verkkojulkisuus rajoitettu

Valtuutettu Marko Lounasranta jätti valtuuston kokouksessa 12.12.2022 valtuustoaloitteen koskien maantie 301 valaistuksen jatkamisesta Narvaan saakka.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2023 §38 päättänyt lähettää aloitteen edelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa tekniset palvelut selvittämään aloitteessa esitetyn valaistuksen rakentamisen kustannukset sekä tietä hallinnoivan ELY-keskuksen kannan asiaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, aloitteen tekijä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §26

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§22, §24, §25, §27, §28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§23

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (erityisalat)

Vesi – ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivan yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisu (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää vesi – ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivan yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki) 13 §:n mukaisen kynnsarvon.

Edellä mainitun kynnsarvon alittavaan hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) hankintaoikaisua koskevia säännöksiä, jos hankintayksikkö on valtio, kunnan tai kuntayhtymän viranomainen, liikelaitos, julkisoikeudellinen laitos tai edellä mainittujen tahojen muodostama yhteenliittymä.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vesilahden kunta
Lindinkuja
37470 Vesilahti
Puh. 03 5652 7500
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiannointi toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannointitapaa, tiedoksiannointi katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun toimitusosoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 120 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi